****

**НЕОЛАНТ: Упрощен процесс получения данных, необходимых для согласования схем расположения земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказами Минэкономразвития России «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» от 12.01.15 и «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории…» от 14.01.15, региональными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления оказываются государственные и муниципальные услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Одной из составляющих такого вида услуг является согласование схем расположения земельных участков (СРЗУ). При принятии решения о возможности согласования схем, представленных гражданами или юридическими лицами, требуется проанализировать большой объем информации:

* Данные об утвержденных ранее СРЗУ и данные об участках, поставленных на кадастровый учет.
* Утвержденные проекты планировки территорий.
* Действующую землеустроительную документацию.
* Утвержденные проекты межевания территории.
* Сведения о правообладателях и обременении.
* Права заявителя.
* Сведения о допустимых видах использования земельного участка, ограничениях, действующих градостроительных регламентах, особо охраняемых природных территориях (ООПТ), землях лесного и водного фонда.
* Нахождение на земельном участке объектов капитального строительства или незавершенного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
* Сведения о резервировании участка для государственных или муниципальных нужд.
* Иные сведения, предусмотренные законодательством.

Практически все эти данные имеют пространственную привязку (т.е. могут быть представлены на карте) и содержатся в документах градостроительной деятельности. Это послужило основанием для группы компаний «НЕОЛАНТ» включить в информационно- аналитическую систему пространственного развития «Горизонт» ([ИАС «Горизонт»](http://www.neolant.ru/solutions/gis/news_detail.php?ID=2312)) функционал поддержки принятия решений при согласовании СРЗУ.

Подобное развитие ИАС «Горизонт» позволяет еще теснее увязать задачи градостроительной деятельности, управления государственным и муниципальным имуществом, получая эффект в виде значительного сокращения временных затрат и повышения качества принимаемых решений при оказании услуг гражданам и бизнесу.

В рамках совершенствования ИАС «Горизонт» в модуле «Планировка территории» были реализованы задачи:

* **Доступ к данным и графическому представлению земельных участков,** расположенных на территории региона или муниципального района. В систему загружаются сведения о земельных участках из Росреестра (например, кадастровые планы территорий), предоставляемые в виде xml-файлов утвержденных форматов. При разработке задач, связанных с загрузкой-выгрузкой файлов xml, реализована возможность изменения правил импорта/экспорта без переработки программного кода ИАС. Необходимость таких изменений неизбежно возникает из-за смены схем xml-файлов в Росреестре.
* **Регистрация заявлений** на согласование СРЗУ с комплектом сопутствующих документов, в который входит xml-файл утвержденного формата (Рис. 1).
* **Предварительный просмотр сведений и границ планируемых земельных участков на карте,** подгружаемых одним «кликом» из xml-файла в составе заявления (Рис. 2).

*Рис. 2. Представление СРЗУ из xml-файлов на карте*

*Рис. 1. Работа с заявлениями*

* **Предоставление дополнительной информации** по анализируемой территории из документов градостроительной деятельности, загруженных в ИСОГД, и картографических материалов, зарегистрированных в ИАС (например, слои согласованных ранее СРЗУ и ЗУ, поставленных на кадастровый учет, размещения объектов капитального строительства государственной или муниципальной собственности, ООПТ и т.п.).

*Рис. 3. Сформированный xml-файл с решением о согласовании прикрепленный к ответу по заявке*

* **Подготовка проектов решений по заявлениям на базе шаблонов.** При положительном решении – данные согласованных СРЗУ добавляются в соответствующий слой и в реестр проектируемых земельных участков. Решение о согласовании вносится в xml-файл, который входит в состав документов ответа заявитель (Рис. 3).
* **Учет и мониторинг всех проектируемых ЗУ в отдельном реестре**с возможностью просмотра сведений об участке, о СРЗУ, заявке, сроках действия утвержденной СРЗУ, а также просмотра проектных ЗУ на карте.

**\*\*\***

**Для того чтобы заказать:**

* [удаленную **демонстрацию**](http://www.neolant.ru/solutions/gis/horizont_webinar.php), на которой вы сможете задать все интересующие вопросы о возможностях системы в режиме онлайн;
* тестовый **доступ** для знакомства с возможностями системы со своего рабочего места;
* **консультацию** вариантах внедрения решений от «НЕОЛАНТ»,

обращайтесь к Сорокиной Марии, специалисту по работе с госсектором:

Тел./Факс: +7 (499) 999 0000 \*174
Моб.: +7 (985) 454 1360
sorokina@neolant.ru

**\*\*\***

***Всегда свежие и актуальные новости информатизации регионов –*** [***it-region.lj.ru***](http://it-region.livejournal.com)

**Контакты для прессы:**

Сорокина Мария

Руководитель PR-группы

Департамент маркетинга. PR-группа

АО «НЕОЛАНТ»

Тел./факс: +7 (499) 999 0000 \*174

Моб.: +7 (985) 454-13-60

sorokina@neolant.ru

[www.neolant.ru](http://www.neolant.ru)

**О группе компаний** **«НЕОЛАНТ»**

Группа компаний «НЕОЛАНТ» (Россия) осуществляет комплексную поддержку [управления регионами](http://neolant.ru/gossector/) и промышленными предприятиями в России и мире и предоставляет услуги *по направлениям*:

* [Цифровой инжиниринг](http://neolant.ru/engineering/): проектирование/ сооружение, конструирование/ изготовление.
* [Разработка государственных и корпоративных информационных систем на заказ](http://neolant.ru/razrabotka/): мониторинг, анализ, прогнозирование.
* [Информационное и имитационное моделирование](http://neolant.ru/technologies/info_model/) территорий и предприятий.

При выполнении проектов «НЕОЛАНТ» применяет **технологии** как собственной разработки, так и на базе сторонних [вендоров](http://neolant.ru/platforms/): [информационные модели](http://neolant.ru/technologies/info_model/); [PLM](http://neolant.ru/technologies/plm.php); [ГИС](http://www.neolant.ru/technologies/gis/); [CAD](http://www.neolant.ru/technologies/sapr/)/[PDM](http://neolant.ru/technologies/datacont/); [PM](http://neolant.ru/technologies/projectcont/). Специалисты компании осуществляют [**интеграцию**](http://neolant.ru/technologies/intersystemfusion/) этих систем как между собой, так и с другими типами информационных систем, работающих у заказчика.

Компания предлагает рынку промышленного и гражданского строительства следующие флагманские программные продукты собственной разработки:

* [ПОЛИНОМ](http://www.neolant.ru/polynom/) – российская 3D [САПР](http://www.neolant.ru/technologies/sapr/) нового поколения для комплексного проектирования при строительстве новых и модернизации существующих технологических объектов.
* [НЕОСИНТЕЗ](http://www.neolant.ru/neosyntez/) – российская PLM-система (от анг. Plant Lifecycle Management – управление жизненным циклом промышленного объекта), обеспечивающая управление инженерными данными на всех стадиях жизненного цикла инфраструктурного объекта.
* [InterBridge](http://www.neolant.ru/interbridge/) – программный продукт для оперативной трансляции графических и семантических 2D/3D данных между САПР и PLM различных платформ, позволяющий формировать и просматривать единую 2D/3D модель крупномасштабных технологических объектов.

**Крупнейшие заказчики**: «Башнефть», «Газпром», «ЛУКОЙЛ», «Росатом», «Роснефть», «РусГидро», «Транснефть», ФСО РФ, региональные органы власти.

«НЕОЛАНТ» [входит в ТОР 35](http://www.neolant.ru/about/Rating/index.php/) крупнейших IT-компаний России.

Офисы группы компаний «НЕОЛАНТ» расположены в Москве, Дубне, Железногорске, Иркутске, Калининграде, Королёве, Красноярске, Санкт-Петербурге, Ставрополе, Тюмени.

Сайт группы компаний: [www.neolant.ru](http://www.neolant.ru).