**НЕОЛАНТ: мобилизация сбора земельного налога с помощью пространственных данных**

Важной составляющей бюджета муниципальных образований является земельный налог. Объем поступлений от земельного налога зависит от:

* кадастровой стоимости земельных участков;
* ставок земельного налога и налоговых льгот, устанавливаемых представительными органами местного самоуправления;
* количества зарегистрированных земельных участков;

Рис.1 Модули ИАС «Горизонт»

* собираемости земельного налога.



Рост поступлений платы за землю может быть достигнут несколькими способами. Один из них – понуждение к оформлению в установленном законом порядке прав на земельные участки, используемые юридическими и физическими лицами без правоудостоверяющих документов. Второй – выявление «сомнительных» земельных участков, в использовании или учете которых вероятны нарушения, и устранение этих нарушений.

Рис 2. Настройка отчета – определение представления (диаграмма), состава данных, правил фильтрации, группировок, легенды и прочее

К таким нарушениям могут быть отнесены:

* отсутствие данных в Федеральной налоговой службе (ФНС) об участках, поставленных на кадастровый учет;
* некорректное применение налоговой ставки по данным ФНС для видов разрешенного использования по данным Государственного кадастра недвижимости (ГКН);
* расхождения кадастровых стоимостей, применяемых в ГКН и ФНС к участку;
* отсутствие части данных или некорректные данные в ГКН, выявленные в результате проведения мероприятий земельного контроля (инвентаризации).

Рис 3. Пример сформированного отчета

Выявление самозахватов земель практически невозможно без использования **пространственных данных**. А выявление «сомнительных» участков – без анализа совокупных данных ФНС, ГКН и результатов инвентаризации.

Понимая значимость задачи мобилизации сбора земельного налога, ГК «НЕОЛАНТ» в рамках развития информационно-аналитической системы пространственного развития «Горизонт» ([ИАС «Горизонт»](http://neolant.ru/solutions/gis/news_detail.php?ID=2312)) создает конструктор аналитических представлений. Использование такого конструктора позволяет проанализировать налоговый потенциал территории, выявить сомнительные участки, а также проанализировать данные, обрабатываемые в ИАС, по различным тематическим направлениям.

Рис 4. Пример сформированного отчета

Разработанный модуль «Анализ» в настоящее время проходит тестирование, но уже сейчас с использованием его инструментов сформированы следующие представления:

* определение земельных участков без собственников;
* соответствие налоговых данных по участкам ФНС и Росреестра;
* доля зарегистрированных участков с неправильной налоговой ставкой в ФНС;
* сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете, не внесенные в базу данных ФНС;
* сведения о фактической и потенциальной собираемости налогов;
* анализ собираемости налогов.

Исходными данными для анализа являются кадастровые планы территории, представляемые Росреестром в утвержденном формате; структурированные данные, предоставляемые ФНС; результаты проведения мероприятий муниципального земельного контроля.

По мнению экспертов ГК «НЕОЛАНТ», такой анализ востребован не только органами муниципального самоуправления, но и региональными органами власти, осуществляющими координацию деятельности муниципалитетов и заинтересованными в снижении издержек в регионе на внедрение автоматизированных средств мониторинга и анализа использования земель.

Инструментарий модуля «Анализ» в ИАС «Горизонт» позволяет заказчику самостоятельно не только формировать аналитические представления, но и выполнять подготовку данных для таких представлений без привлечения разработчика.

\*\*\*

Более подробно ознакомиться с методологиями и инструментами для решения задач в сфере градостроительной деятельности вы сможете на **круглом столе** [**«Применение концепции информационного моделирования для комплексного решения задач регионов и муниципалитетов»**](http://imodel-russia.com/conf2016/agenda/),который состоится **20 апреля 2016 года в Москв**е в рамках II Межотраслевого информационно-технологического форума [«МНОГОМЕРНАЯ РОССИЯ 2016»](http://imodel-russia.com/). Ключевые темы для обсуждения:

1. Комплексный подход к построению системы пространственного развития региона – направления, задачи, инструменты.
2. От территориального планирования к инфраструктурным задачам – оптимизация затрат на эксплуатацию.
3. Пространственное развитие как информационное обеспечение Ситуационного центра.

**Для регистрации на мероприятие необходимо отправить заявку в свободной форме на адрес** **sorokina@neolant.ru** **или по номеру +7 (499) 999-00-00 доб. 174, +7 (985) 454-13-60. Если вы хотите выступить с докладом, укажите тему выступления в заявке. Если вы хотите предложить тему для обсуждения, также укажите тему в заявке. Участие бесплатное.**

[**Программа Форума**](http://imodel-russia.com/conf2016/agenda/)

****