

*7 ноября 2016 г.*

**ГК «Эталон» приобрела новый проект в Москве**

Группа компаний «Эталон» подписала контракт о приобретении прав на новый проект жилой недвижимости в Москве.

Планируемая реализуемая площадь проекта составляет 173 тыс. кв. м, включая 105 тыс. кв. м жилой площади, 1 500 парковочных мест, детский сад и школу.

Участок площадью 6,6 га расположен в районе Перово в Восточном административном округе Москвы. Он находится в районе с развитой инфраструктурой, приблизительно в 1 км от Измайловского парка. Проект будет иметь хорошую транспортную доступность - центральная часть Москвы находится в 20 минутах езды на автомобиле или метро. Ближайшая станция метро «Шоссе Энтузиастов» расположена всего в 10 минутах ходьбы.

Начало строительства и запуск продаж проекта запланированы на первое полугодие 2018 г. Реализовывать новый проект будет компания «Эталон-Инвест».

Новый проект близок по концепции и местоположению к проекту «Золотая звезда», который уже успел продемонстрировать превосходные результаты продаж. Проект был запущен в продажу в начале ноября 2015 г. и уже в 4 квартале 2015 г. обеспечил 7% от всего объема продаж ГК «Эталон». Сегодня, спустя 12 месяцев после начала продаж, в ЖК «Золотая звезда» законтрактовано более 50% жилых и коммерческих площадей.

Это и другие объявления (на английском языке) доступны на веб-сайте ГК «Эталон» по адресу:

<http://www.etalongroup.com/investors/news/>

**Контактная информация:**

**Группа компаний «Эталон»**

PR-служба ГК «Эталон»

(812) 348-21-25,

[pressa@etalongroup.com](mailto:pressa@etalongroup.com)

IR-департамент

T: +44 20 8123 1328

E: [info@etalongroup.com](mailto:info@etalongroup.com)

**EM**

Сэм ВанДерлип

T: +44 7554 993 032

T: +7 499 918 3134

[vanderlip@em-comms.com](mailto:vanderlip@em-comms.com)

**О Группе компаний «Эталон»**

Группа компаний «Эталон», основанная в 1987 г. Вячеславом Заренковым, сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. ГК «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге, где она представлена своими дочерними предприятиями «Эталон-Инвест» и «ЛенСпецСМУ». Благодаря 29 летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости.

С момента создания ГК «Эталон» ввела в эксплуатацию в общей сложности 5 млн кв. м. Среднегодовой темп роста объемов сдачи в эксплуатацию в 2010-2015 гг. составил 19%.

Прекрасная репутация ГК «Эталон» среди клиентов укрепляет ее модель предварительных продаж, которая минимизирует потребности Компании во внешних источниках финансирования текущих проектов и таким образом поддерживает сильнейшую финансовую позицию: чистый долг по состоянию на 31 декабря 2015 г. составил 7 397 млн рублей.

Вертикальная интеграция Компании обеспечивает контроль над затратами, качеством и сроками, а также достижение лидирующих показателей рентабельности. Коллектив ГК «Эталон» насчитывает более 5 000 сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 37 городов России.

По состоянию на 31 декабря 2015 г. портфель ГК «Эталон» включал 28 проектов, при этом их общая доступная для продажи реализуемая площадь составляла 2,72 млн кв. м. Компания Jones Lang LaSalle оценила этот портфель в 104 384 млн рублей.

В 2015 г. ГК «Эталон» заключила новые контракты на продажу недвижимости общей площадью 385 тыс. кв. м на сумму 35 080 млн рублей. В 2015 г. завершено строительство 502 тыс. кв. м чистой реализуемой площади.

Выручка Компании в 2015 г. составила 42,4 млрд рублей, а EBITDA — 7,7 млрд рублей.

Начиная с 20 апреля 2011 г., глобальные депозитарные расписки ГК «Эталон» торгуются на основном рынке Лондонской фондовой биржи.